



**Haute  
Maurienne  
Vanoise**

## Place de marché « Haute Maurienne Vanoise »

### PREAMBULE

---

La Place de marché Haute Maurienne Vanoise, outil de mise en marché de l'offre touristique, est mise en place par l'Office de Tourisme de Haute Maurienne Vanoise afin de clarifier ses services et asseoir son positionnement de véritable « facilitateur d'affaires » pour le compte des prestataires touristiques du territoire.

La SPL Haute Maurienne Vanoise Tourisme a été mise en place pour coordonner l'action touristique sur l'ensemble du territoire, de Saint-André à Bonneval-sur-Arc, conformément à la délégation de service public passée entre la Communauté de communes et l'office de tourisme. Parmi les missions affectées à cette nouvelle organisation, figure la commercialisation de prestations et produits touristiques. De fait, la Place de marché agrège les offres touristiques de l'ensemble du territoire.

Qu'est-ce que la Place de marché Haute Maurienne Vanoise ?

Relayée par les sites Internet de Haute Maurienne Vanoise Tourisme, cette plate-forme de **distribution de produits sur le net** en provenance de multiples « web plannings » est composée de moteurs de recherche multicritères et de connecteurs sur divers systèmes du marché, avec un dispositif de « **mise en panier** » des produits. **L'objectif est la mise en relation commerciale de l'offre et de la demande en rendant l'offre globale d'un territoire accessible à l'internaute quelle que soit sa porte d'entrée.**

Ainsi, en quelques clics, les internautes peuvent :

- Accéder en temps réel aux disponibilités des hébergements et prestations touristiques (y compris en dernière minute).
- Réserver en ligne et sans intermédiaire leur séjour (hébergement, visites, loisirs...) en Haute Maurienne Vanoise.

Les internautes peuvent consulter les offres disponibles aux dates choisies et réservent en ligne directement sur le planning de disponibilités du professionnel/Prestataire et payent directement auprès de celui-ci.

Comment fonctionne la Place de marché ?

Les outils développés par la société Alliance Réseaux sous la dénomination « Open System » (socle des progiciels) permettent de créer **une place de marché**, c'est-à-dire un espace virtuel de commercialisation sur lequel tous les produits sont accessibles quel que soit le vendeur et sa technologie de commercialisation. L'outil « financier » développé par Alliance Réseaux (One Shot Pay) permet l'achat en ligne des offres réservées.

**Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

6, rue Napoléon - Lanslebourg-Mont-Cenis - 73480 Val-Cenis

**SERVICE COMMERCIAL**

Tél. : + 33 (0)4 79 05 99 10 - reservation@hautemaurienne.com

www.haute-maurienne-vanoise.com



N° SIRET : 829 900 042 00013 • Code APE : 7990Z  
ATOUT FRANCE : IM073170012



**Haute  
Maurienne  
Vanoise**

## CONVENTION D'ADHESION « PLACE DE MARCHÉ »

ENTRE :

**La Société Publique Locale Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

Représentée par : **M. Anthony COLLET, Directeur**

Ayant son domicile au,

**6 rue Napoléon – Lanslebourg Mont-Cenis - 73480 VAL-CENIS**

Ci-après dénommée « **OT HMV** »

*D'UNE PART,*

ET :

Monsieur et ou Madame \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé « **le Prestataire** » et dont les coordonnées figurent en page 7 du document

*D'AUTRE PART,*

Il a été convenu ce qui suit :

### DEFINITION DES TERMES

Afin de clarifier la compréhension de la présente convention, voici la définition de termes employés :

**Adhésion** : l'utilisation des outils Open System mis à disposition par l'OT HMV, l'utilisation de passerelles commerciales (Arkiane, JB Concept, ValRaiso, Reserv'it,...) connectées par l'OT HMV font l'objet d'une contrepartie financière.

**Apidae** : Il s'agit d'une base de données d'informations touristiques qui permet la saisie et la diffusion de l'information touristique.

**Commission « apporteur d'affaires »** : cette commission, définie par un pourcentage du montant de la prestation au moment de la vente, intervient **lorsque l'OT HMV est canal de vente** (site Internet, centre d'appels ou sites partenaires). Les pourcentages de commission sont définis dans l'article 7 de la présente convention.

**Réservation** : il s'agit de toute action effectuée par le client afin de **retenir une location** ou une prestation **avec paiement en ligne** (réservation ferme) **ou sans paiement en ligne** (réservation en option ou pré-réservation)

**Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

6, rue Napoléon - Lanslebourg-Mont-Cenis - 73480 Val-Cenis

**SERVICE COMMERCIAL**

Tél. : + 33 (0)4 79 05 99 10 - reservation@hautemaurienne.com

www.haute-maurienne-vanoise.com

N° SIRET : 829 900 042 00013 • Code APE : 7990Z  
ATOUT FRANCE : IM073170012



**Haute  
Maurienne  
Vanoise**

## **ARTICLE 1 : objet de la présente convention**

---

La présente convention a pour objet de fixer les conditions de partenariat entre les soussignés dans le cadre du fonctionnement de l'outil de réservation et de vente en ligne « Place de marché Haute Maurienne Vanoise ».

## **ARTICLE 2 : règles de fonctionnement de la Place de marché**

---

- La Place de marché est un espace de vente en temps réel qui nécessite, pour le Prestataire, une rigueur absolue dans la mise à jour de ses plannings.
- La Place de marché permet la vente sur Internet (Sites Internet de l'OT HMV, site Internet du Prestataire) mais aussi via le centre d'appels HMV (agents du service commercial de l'OT HMV) et sur d'autres réseaux de distribution (via le Channel Manager EVIIVO).
- La Place de marché est un réseau de distribution parmi d'autres existants sur le marché de la location touristique. Une excellente réactivité doit être de mise dans la tenue des plannings. Le Channel Manager EVIIVO, proposé dans les Open Pro, permet une synchronisation en temps réel d'un grand nombre de plannings distribués par le Prestataire.
- La Place de marché permet, pour le Prestataire, l'acquisition de séjours mais surtout de clients qui justifient une contrepartie financière à son adhésion.
- Un client arrivé par la Place de marché devient le client du Prestataire (et non celui de l'OT HMV, sauf dans les cas des packages) et il est de la responsabilité du Prestataire d'animer son réseau de clients (e-mailing, ...)
- Un client arrivé par la Place de marché a la priorité en cas de surbooking (réservations multiples) partiel ou entier sur un séjour.
- La Place de marché a vocation à séduire et faciliter au maximum l'acte d'achat du client. Toute entrave à ce prérequis peut donc nuire à la Place de marché.

## **ARTICLE 3 : descriptif des offres**

---

Le Prestataire garde la maîtrise des informations figurant sur la Place de marché, en particulier celles concernant les tarifs, disponibilités ainsi que les descriptifs autres que ceux présents dans la base de données « Apidae » déjà renseignés dans ce cadre par l'OT HMV (sous réserve que le Prestataire ait fourni sa fiche d'information « Apidae » ainsi que des visuels de bonne qualité).

Le Prestataire assure l'entière responsabilité vis-à-vis du client des informations (descriptif, tarifs, disponibilités) communiquées sur la Place de marché.

Le cas échéant, le Prestataire devra fournir son attestation de classement à jour (renouvelable tous les 5 ans) à l'OT HMV.

En outre, le Prestataire devra s'assurer que les images fournies pour l'annonce sont libres de droit. En cas d'atteinte portée aux droits d'un tiers, le Prestataire sera considéré seul responsable.

**Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

6, rue Napoléon - Lanslebourg-Mont-Cenis - 73480 Val-Cenis

**SERVICE COMMERCIAL**

Tél. : + 33 (0)4 79 05 99 10 - reservation@hautemaurienne.com

www.haute-maurienne-vanoise.com



N° SIRET : 829 900 042 00013 • Code APE : 7990Z  
ATOUT FRANCE : IM073170012



#### **ARTICLE 4 : engagements du Prestataire**

---

Le Prestataire adhérent à la « Place de marché Haute Maurienne Vanoise » s'engage à :

1. **Mettre à jour en temps réel** les informations portant sur les descriptifs (le cas échéant), les tarifs et les disponibilités,
2. **Proposer** au client « internaute » **une solution de paiement en ligne** par carte bancaire (One Shot Pay ou PayPal),
3. Ne communiquer sur la plateforme que des informations exactes et valides en particulier en termes de disponibilités et de tarifs,
4. Sauf mention contraire et explicite de la part du Prestataire, **accepter la réservation sous la forme de package** proposé par l'OT HMV,
5. **Communiquer** à l'OT HMV **un exemplaire de ses conditions générales de ventes** au travers de son outil Open Pro,
6. **Respecter les règles énoncées aux articles 2 et 3**
7. **Adresser** à chaque client **un contrat de réservation** conforme à la législation en vigueur,
8. **Assurer un accueil de qualité et une prestation conforme** aux engagements pris,
9. Respecter la réglementation liée à la commercialisation des prestations touristiques,
10. Mettre au maximum en cohérence son offre avec la demande,
11. Pour les établissements proposant des offres packagées, joindre à la présente convention son numéro d'immatriculation « forfait touristique »

#### **ARTICLE 5 : engagements de l'OT HMV**

---

L'OT HMV s'engage à :

1. **Mettre en place l'outil de réservation « Place de marché »** dans toutes ses fonctionnalités,
2. **Assurer la formation** du Prestataire et lui **fournir le code d'accès et le login** leur permettant d'accéder à son outil,
3. **Apporter une aide** aux professionnels pour faciliter la remontée de leur information sur la plateforme,
4. **Offrir la possibilité pour le client d'un règlement unique** dans le cas d'achats de multiples prestations,
5. **Etre à la disposition du Prestataire** pour l'aider à faire fonctionner l'outil de réservation,
6. Rechercher et mettre en place tout moyen permettant **le développement et la promotion de la Place de marché** Haute Maurienne Vanoise,
7. Assurer avec impartialité les services proposés,
8. Ne diffuser en aucun cas les informations transmises par le Prestataire à d'autres fins que celle liée à la commercialisation de son offre.

En aucun cas l'OT HMV ne pourra être tenu pour responsable en cas de litiges ou de non-respect des prestations proposées.





**Haute  
Maurienne  
Vanoise**

## **ARTICLE 6 : durée et adhésion annuelle**

---

L'adhésion à la Place de marché, comprenant la mise à disposition des outils Open system et services susmentionnés, est annuelle.

Sa période de validité s'étend du 1<sup>er</sup> juin de l'année n au 31 mai de l'année n+1.

Elle est renouvelable par tacite reconduction.

## **ARTICLE 7 : cas de perte de sa qualité d'adhérent**

---

- Non-respect de l'un des engagements indiqués dans la clause précisée à l'article 3,
- Publicité mensongère,
- Non-paiement des prestations facturées lors de la mise à disposition du logiciel, du montant de l'adhésion annuelle, ou de la commission « apporteur d'affaires »,
- Plaintes répétées de la part de la clientèle,

La perte de l'adhésion interviendra sur décision du Conseil d'Administration de l'OT HMV et s'appliquera dans les conditions de l'article 9.

## **ARTICLE 8 : rupture**

---

Les deux co-contractants peuvent mettre fin à la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception. Cette rupture sera à effet immédiat. Aucun remboursement partiel ou total du montant forfaitaire de l'adhésion (si le Prestataire a opté pour ce mode facturation) ne sera possible en cas de rupture dans le courant de l'exercice. Le cas échéant, le commissionnement sera dû sur toutes les réservations confirmées au jour de la rupture. Le Prestataire s'engage à honorer les contrats de réservations précédemment conclus.

**Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

6, rue Napoléon - Lanslebourg-Mont-Cenis - 73480 Val-Cenis

**SERVICE COMMERCIAL**

Tél. : + 33 (0)4 79 05 99 10 - reservation@hautemaurienne.com

www.haute-maurienne-vanoise.com



N° SIRET : 829 900 042 00013 • Code APE : 7990Z  
ATOUT FRANCE : IM073170012



## ARTICLE 9 : montant de l'adhésion /commissions sur vente

### 9.1 Diffusion de l'offre « Place de Marché HMV »

Deux options alternatives sont laissées au choix du Prestataire pour le calcul de la contrepartie financière à son adhésion.

Celle-ci sera donc calculée sur la base des modalités pour lesquelles le Prestataire aura opté :

**Option 1 : Adhésion forfaitaire**

Cette option conduira à une facturation forfaitaire annuelle de :

- 90 € TTC / hébergement (de 1 à 4 lots)
- 80 € TTC / hébergement (de 5 à 10 lots)
- 70 € TTC / hébergement (pour 11 lots et +)

**Option 2 : Commission « apporteur d'affaires »**

Cette option entrainera un commissionnement de **8% TTC** sur les réservations réalisées auprès du Prestataire via les sites Internet de Haute Maurienne Vanoise Tourisme ou suite à une médiation commerciale des agents commerciaux/conseillers en séjours.

Il sera de 0% si la réservation se fait directement auprès du Prestataire (sur son site Internet).

Une facture de commission « apporteur d'affaires » est émise par l'OT HMV et envoyée au Prestataire pour règlement 2 fois en hiver et 1 fois en été.

Ne seront prises en compte dans le calcul de la commission sur vente que les seules réservations dont l'annulation est effectuée par le client, sur présentation d'un justificatif écrit de la part dudit client.

Hébergeurs	Unités tarifaires	Catégories	Tarif forfaitaire		Commission apport d'affaires (réseau hmv)
Loueurs de meublés particuliers - gestion autonome	par lot mis en ligne	1 à 4 lots	90 € TTC	<b>OU</b>	8% TTC
		5 à 10 lots	80 € TTC		8% TTC
		11 lots et +	70 € TTC		8% TTC

### 9.2 Diffusion de l'offre intégrée dans les « séjours tout compris » (Packages)

Un commissionnement apport d'affaires de 10% TTC sera appliqué dans le cadre d'offres « packagées » commercialisées par l'OT (non cumulable avec les commissions précédentes et hors contrat de commercialisation spécifique conclu entre l'OT HMV et le Prestataire).





**Haute  
Maurienne  
Vanoise**

La convention « Place de marché Haute Maurienne Vanoise » est signée :

entre :

**La Société Publique Locale Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

Représentée par : **MM Anthony COLLET, Directeur**

Ayant son domicile au,

**6 rue Napoléon – Lanslebourg Mont-Cenis - 73480 VAL-CENIS**

d'une part,

et :

Monsieur  Madame :

Représentant la structure Prestataire (Raison sociale) :

Ayant son domicile à :

Téléphone fixe :  Téléphone mobile :

E-mail :

Nombre d'hébergements concernés :

Référence des hébergements :

d'autre part,

et vaut acceptation des règles régissant la Place de marché mentionnées dans les précédents articles.

Fait à VAL-CENIS en 2 exemplaires, le \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

Pour l'OT HMV,

Pour le Prestataire, M/Mme

.....  
(Cachet et Signature) Faire précéder de la mention « Bon pour accord »

**Haute Maurienne Vanoise Tourisme**

6, rue Napoléon - Lanslebourg-Mont-Cenis - 73480 Val-Cenis

**SERVICE COMMERCIAL**

Tél. : + 33 (0)4 79 05 99 10 - reservation@hautemaurienne.com

www.haute-maurienne-vanoise.com

N° SIRET : 829 900 042 00013 • Code APE : 7990Z  
ATOUT FRANCE : IM073170012