

Etat « Occupation » au 03 Février - Saison hiver 2021 HMV

Sources : Visitdata



Observatoire de l'activité touristique – HMV, Stations & panels



**Haute
Maurienne
Vanoise**

/_\ A NOTER

- ✓ Le poids des lits en passerelles statistiques est susceptible d'évoluer tout au long de l'année en fonction du développement des passerelles en cours avec les éditeurs concernés. G2A s'efforce de développer des passerelles complémentaires pour ainsi assurer une représentativité du panel de lits en passerelle toujours plus importante.
- ✓ Malgré les problèmes rencontrés avec Visitdata la semaine dernière (cf. correspondance du 01/02/21), nous sommes en mesure de vous restituer les **taux d'occupation** (TO) par station et par semaine (pas d'équivalences néanmoins avec le taux de remplissage).
- ✓ **Les évolutions vs N-1 se calculent sur les périmètres comparables. Nos analyses (Taux d'occupation) sont des prévisions qui nous permettent d'envisager des tendances au plus proche de la réalité.**
- ✓ **Les taux d'occupation automatisés sont directement issus des systèmes informatiques des hébergeurs, aussi deux points sont à souligner :**
 - Un temps d'inertie sur la remontée des annulations et reports séjours,
 - Les blocages propriétaires (sur planning) sont présents sur le secteur locatif, donc comptabilisés comme des occupations.

A date, le big data de Haute Maurienne Vanoise analyse en temps réel 21 311 lits pro et pàp soit 79% de l'offre pro & pàp de notre territoire :



Vos contacts privilégiés pour tout éclairage complémentaire :

Corine Binet - tel : 0603125833 - corine.binet@hautemaurienne.com

Karen Gagnière - karen.gagniere@hautemaurienne.com

RAPPEL

LE TAUX D'OCCUPATION = Occupation d'un hébergement (appartement, chambre, emplacement, lot) sur une période donnée. **LE TAUX DE REMPLISSAGE** = Nombre de personnes occupant cet hébergement rapporté à la capacité théorique de l'hébergement (nuitées).

En d'autres termes, un appartement de 4 pax max est occupé par 2 personnes une semaine :

– **Taux d'occupation = 100%** / – **Taux de remplissage = 50%**

Ce qu'il faut retenir de ces prévisions ?

A date, la **Haute Maurienne Vanoise** enregistre une baisse de **- 50% de nuitées** avec un taux d'occupation global sur la saison de 29.6%.

Au regard des différents panels, le **taux d'occupation de la destination** est supérieur de **4,9 pts** à celui des stations Grand Domaine et de **3,5 pts** à celui des stations de charme.

Le taux d'occupation en Haute Maurienne enregistre sur les 4 semaines de vacances scolaire un écart de **- 8,5 pts par rapport au TO observé la semaine dernière**. Les annonces médiatiques de la semaine passée doublées d'une météo défavorable, n'ont pas encouragé les français à confirmer leurs vacances, bien au contraire (!).

Depuis mercredi 03/02 **notre centre d'appels à l'Office de Tourisme** (information et commercial) enregistre à nouveau des demandes de réservations pour les 3 semaines de février à venir, voire même pour la première semaine de vacances.

Sur nos 6 stations, certaines sont un peu moins impactées que d'autres par la non-ouverture des remontées mécaniques et la fluctuation des annonces gouvernementales.

En effet, **Bessans enregistre une baisse de 16,4 % de nuitées** (cœur de l'offre = ski de fond et activités nordiques). **Bonneval sur Arc, station village, accuse à date - 22,5% de nuitées**, elle est portée malgré tout sur le ski alpin mais peut compter sur une clientèle très fidèle malgré la situation.

Les stations **d'Aussois et de La Norma** enregistrent respectivement **-40% & -54% de nuitées à date vs la saison dernière**. **Val Cenis (-55% de nuitées)** et **Valfréjus (-62,2% de nuitées)** sont celles qui à date enregistrent la plus forte baisse de nuitées.

-50%

**De nuitées
à date**

29,6%

**Taux
d'occupation
à date**

-29,7 pts

**d'occupation
N/N-1**

Les prévisions en un seul coup d'œil – nuitées globales HMV

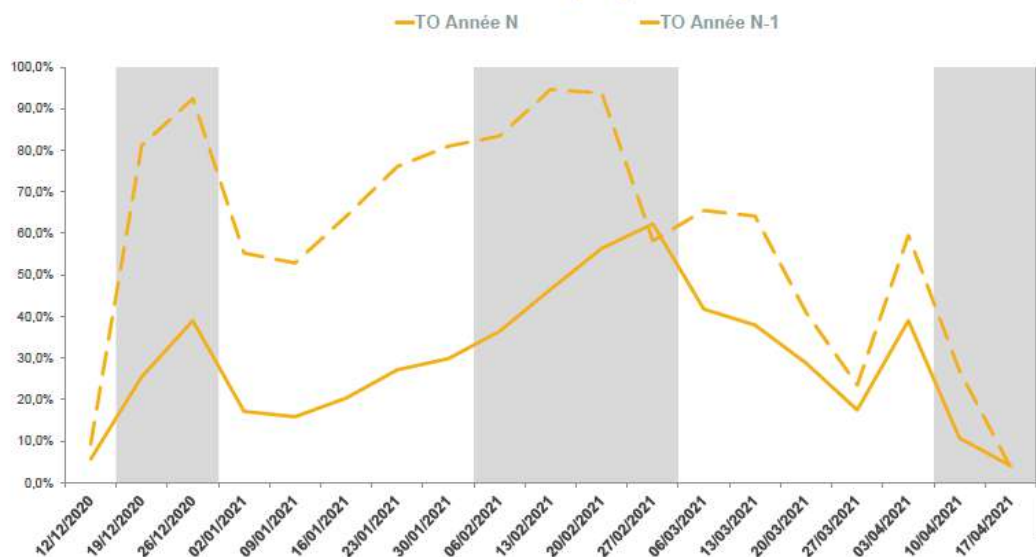
-50%

De nuitées

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION PAR PERIODE (EN PTS)



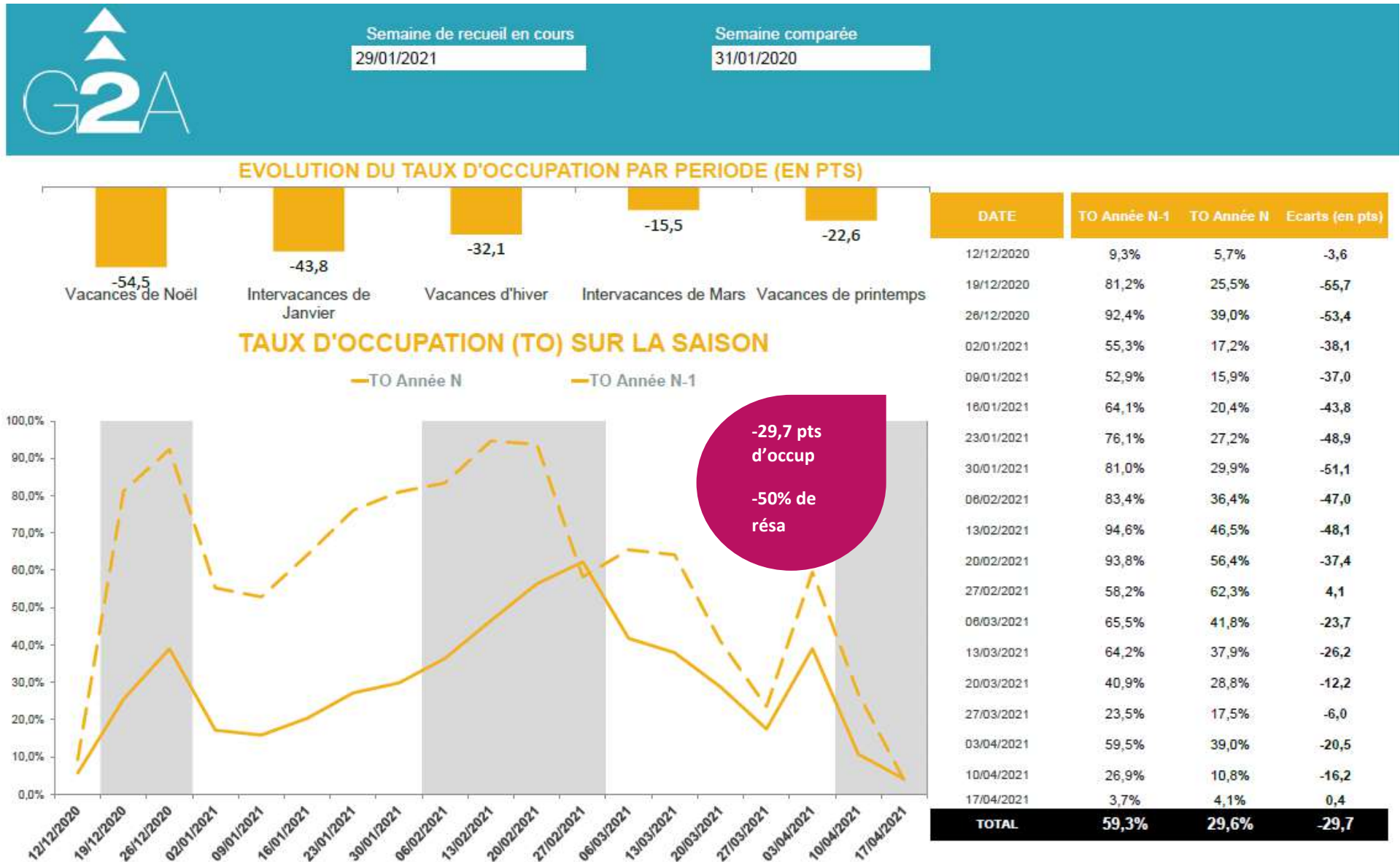
TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



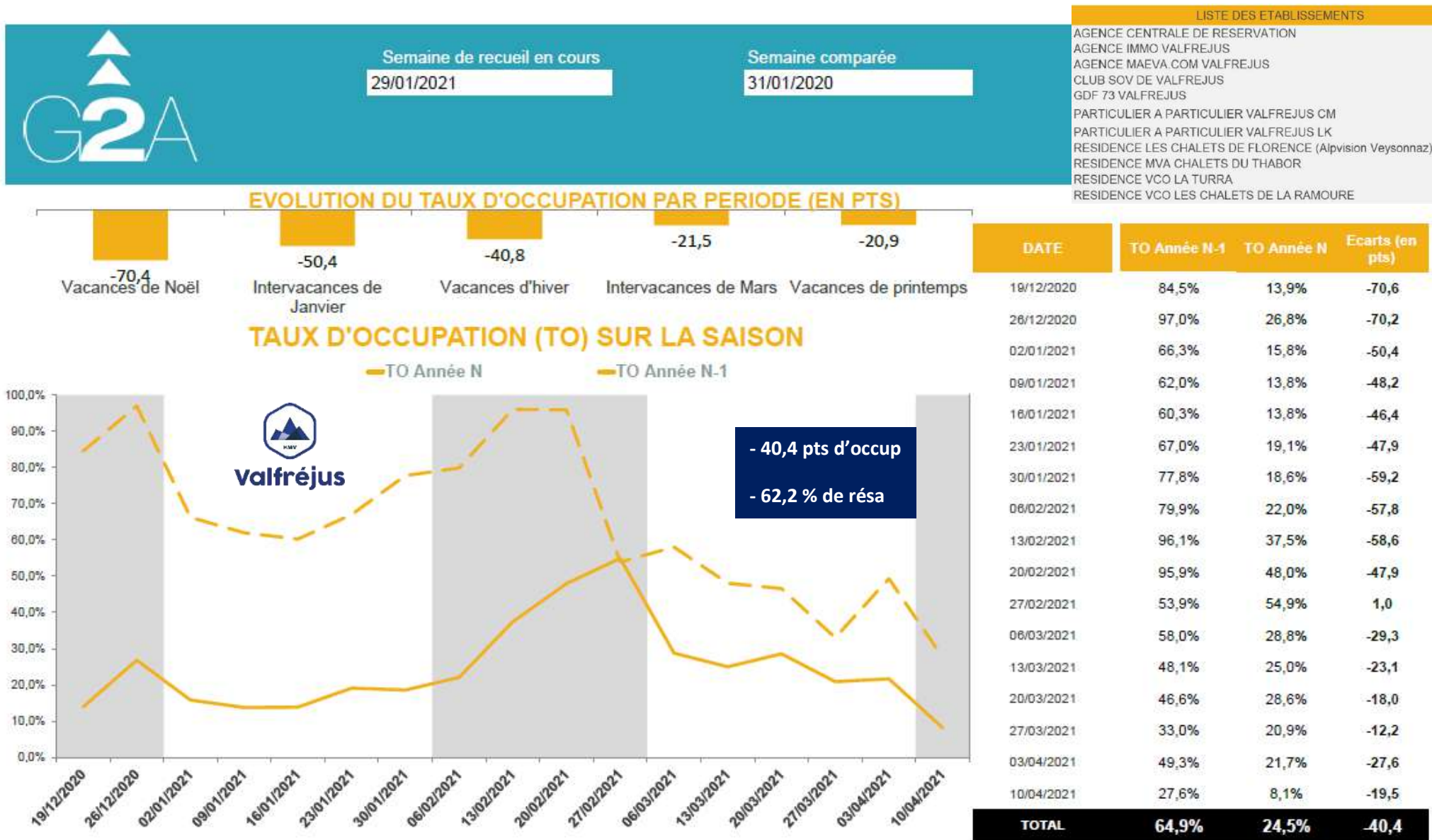
DATE	TO Année N-1	TO Année N	Ecart (en pts)
12/12/2020	9,3%	5,7%	-3,6
19/12/2020	81,2%	25,5%	-55,7
26/12/2020	92,4%	39,0%	-53,4
02/01/2021	55,3%	17,2%	-38,1
09/01/2021	52,9%	15,9%	-37,0
16/01/2021	64,1%	20,4%	-43,8
23/01/2021	76,1%	27,2%	-48,9
30/01/2021	81,0%	29,9%	-51,1
06/02/2021	83,4%	36,4%	-47,0
13/02/2021	94,6%	46,5%	-48,1
20/02/2021	93,8%	56,4%	-37,4
27/02/2021	58,2%	62,3%	4,1
06/03/2021	65,5%	41,8%	-23,7
13/03/2021	64,2%	37,9%	-26,2
20/03/2021	40,9%	26,8%	-12,2
27/03/2021	23,5%	17,5%	-6,0
03/04/2021	59,5%	39,0%	-20,5
10/04/2021	26,9%	10,8%	-16,2
17/04/2021	3,7%	4,1%	0,4
TOTAL	59,3%	29,6%	-29,7

DATE	TO Année N-1	TO Année N	Ecart (en pts)
Avant Saison	9,3%	5,7%	-3,6
Vacances de Noël	86,8%	32,2%	-54,5
Intervacances de Janvier	65,9%	22,1%	-43,8
Vacances d'Hiver	82,5%	50,4%	-32,1
Intervacances de Mars	48,5%	33,0%	-15,5
Vacances de Printemps	30,1%	7,4%	-22,6
TOTAL	59,3%	29,6%	-29,7

1. Taux d'occupation sur la saison (HVM) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



- Taux d'occupation sur la saison (Valfréjus) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



- Taux d'occupation sur la saison (La Norma) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



Semaine de recueil en cours
29/01/2021

Semaine comparée
31/01/2020

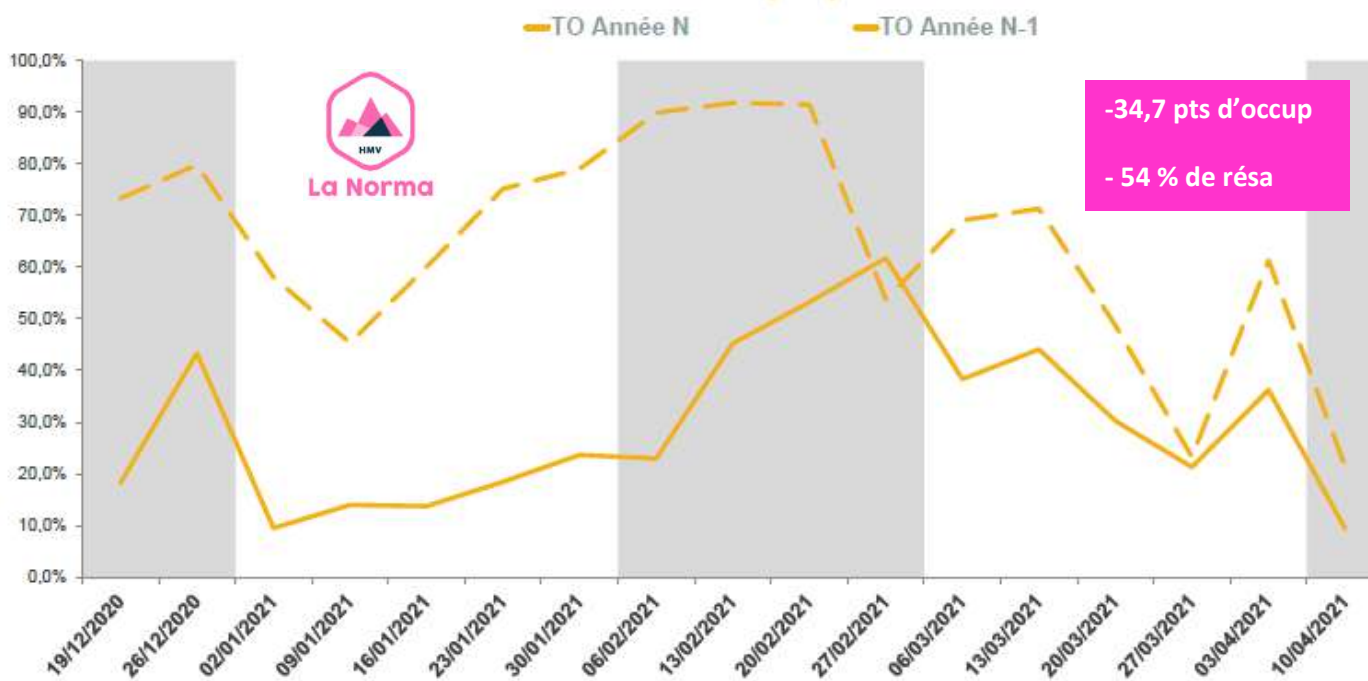
LISTE DES ETABLISSEMENTS

AGENCE CENTRALE DE RESERVATION SOGENOR
GDF 73 LA NORMA
PARTICULIER A PARTICULIER LA NORMA CM
PARTICULIER A PARTICULIER LA NORMA LK
RESIDENCE GOELIA - LES BALCONS D'ANAIS
RESIDENCE VCO CHALETS ET LES BALCONS DE LA VANOISE
UCPA LA NORMA

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION PAR PERIODE (EN PTS)

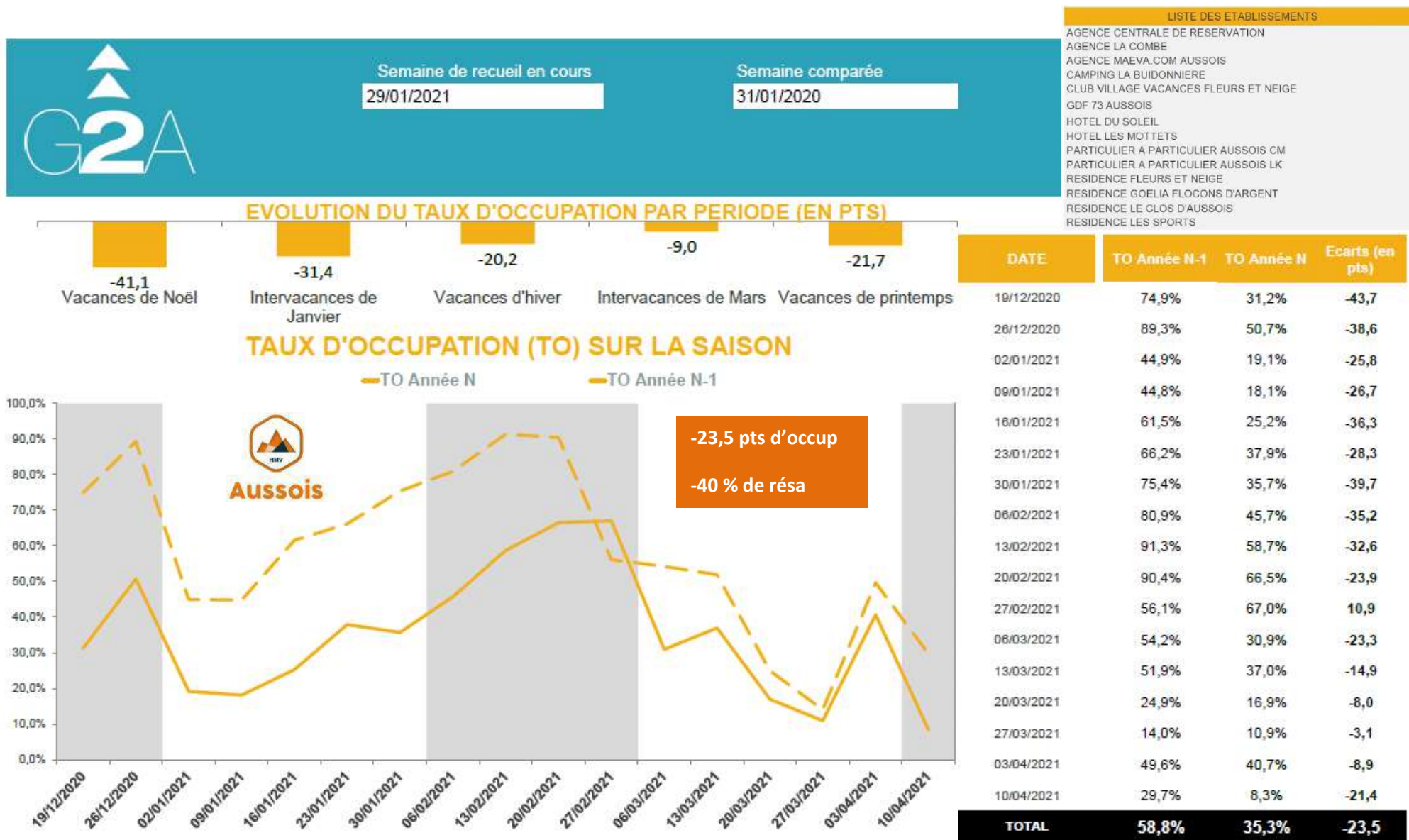


TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



DATE	TO Année N-1	TO Année N	Ecart (en pts)
19/12/2020	73,3%	18,2%	-55,1
28/12/2020	79,8%	43,3%	-36,5
02/01/2021	58,1%	9,5%	-48,6
09/01/2021	45,4%	14,0%	-31,4
16/01/2021	60,1%	13,7%	-46,3
23/01/2021	75,2%	18,4%	-56,7
30/01/2021	79,0%	23,6%	-55,4
06/02/2021	89,9%	22,9%	-67,0
13/02/2021	91,8%	45,2%	-46,6
20/02/2021	91,5%	53,3%	-38,2
27/02/2021	53,8%	61,8%	8,0
06/03/2021	69,1%	38,3%	-30,8
13/03/2021	71,3%	44,1%	-27,2
20/03/2021	48,7%	30,2%	-18,5
27/03/2021	23,2%	21,3%	-1,9
03/04/2021	61,3%	36,2%	-25,0
10/04/2021	21,4%	9,4%	-12,1
TOTAL	64,3%	29,6%	-34,7

- Taux d'occupation sur la saison (Aussois) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



Taux d'occupation sur la saison (Val Cenis) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



Semaine de recueil en cours

29/01/2021

Semaine comparée

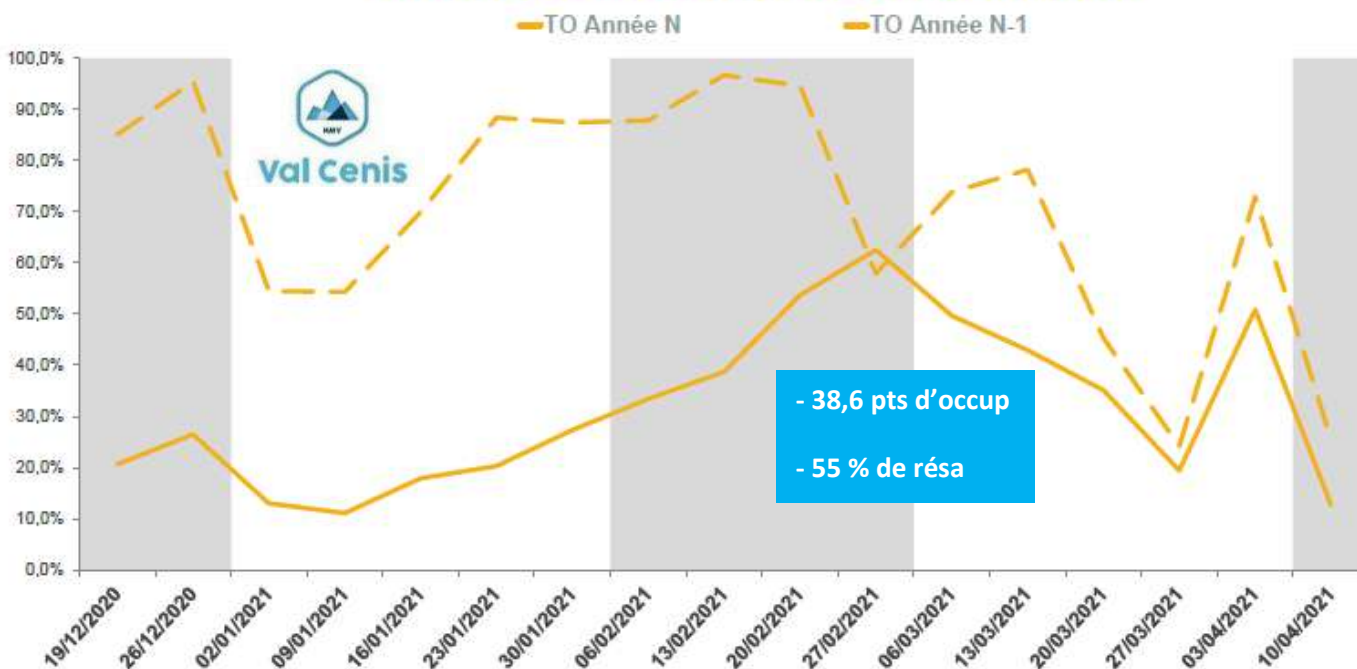
31/01/2020

- LISTE DES ETABLISSEMENTS
- AGENCE DESTINATION HAUTE MAURISIENNE
 - AGENCE MAEVA.COM VAL CENIS
 - AGENCE MONTAGNE IMMOBILIER - LANSLEVILLARD
 - CLUB MMV LE VAL CENIS
 - GDF 73 VAL CENIS
 - HOTEL MARANATHA SAINT CHARLES
 - PARTICULIER A PARTICULIER BRAMANS CM
 - PARTICULIER A PARTICULIER VAL CENIS CM
 - PARTICULIER A PARTICULIER VAL CENIS LK
 - RESIDENCE CGH LES CHALETS LE FLAMBEAU
 - RESIDENCE CRITERIUM
 - RESIDENCE ESSARTI BONHEUR DES PISTES
 - RESIDENCE LE PETIT MONT CENIS
 - RESIDENCE LES BALCONS DE VAL CENIS LE HAUT
 - RESIDENCE LES BALCONS DE VAL CENIS VILLAGE
 - RESIDENCE LES TERRASSES DE TERMIGNON
 - RESIDENCE LGR LES VALMONTS DE VAL CENIS
 - RESIDENCE TERMIGNON LES BALCONS DE LA VANOISE - Alpisvision
 - UCPA TELUGO VAL CENIS
 - VILLAGE CLUB MILEADE

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION PAR PERIODE (EN PTS)

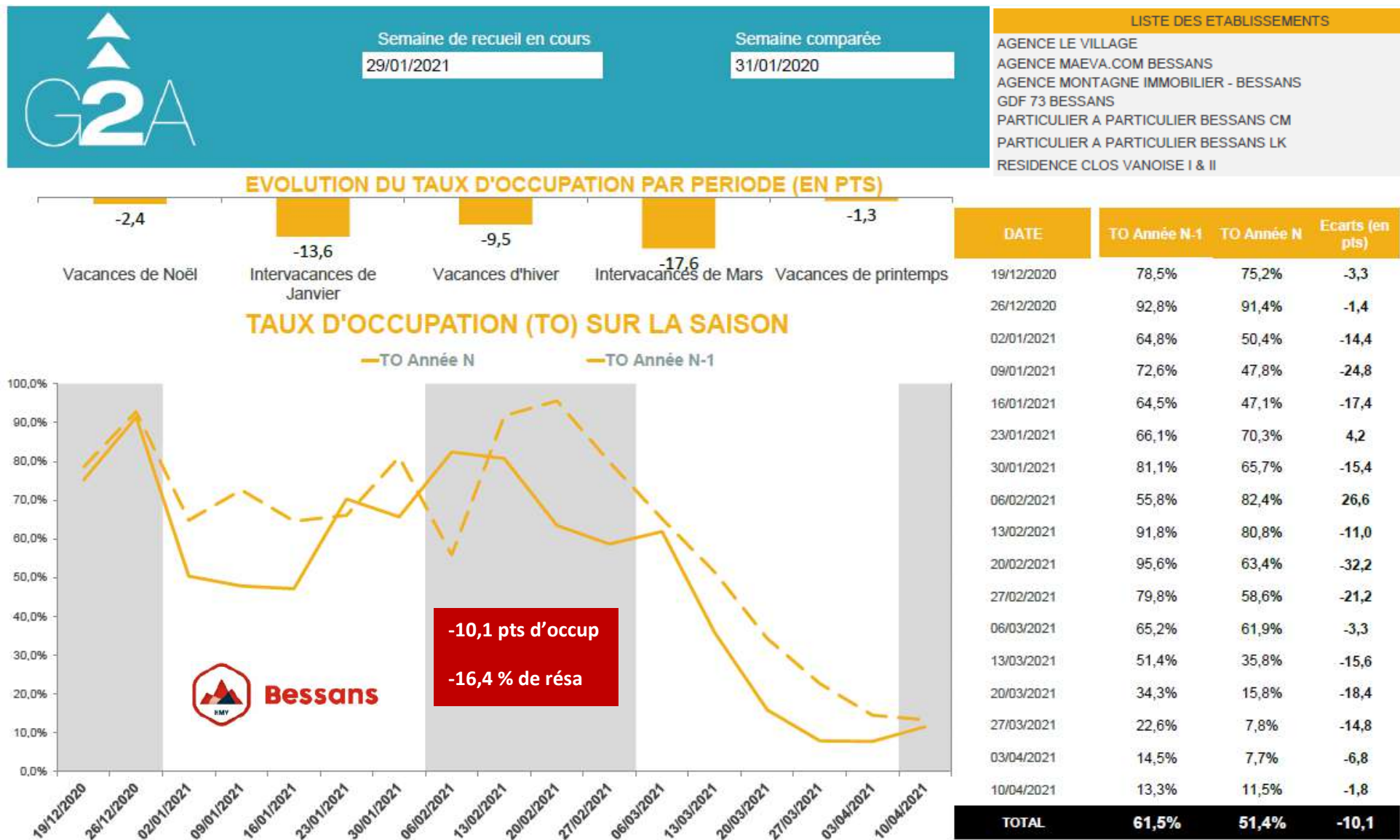


TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON




DATE	TO Année N-1	TO Année N	Ecart (en pts)
19/12/2020	85,1%	20,6%	-64,5
26/12/2020	95,5%	26,5%	-69,0
02/01/2021	54,5%	13,0%	-41,5
09/01/2021	54,3%	11,1%	-43,2
16/01/2021	70,0%	17,9%	-52,1
23/01/2021	88,4%	20,3%	-68,1
30/01/2021	87,5%	27,3%	-60,1
06/02/2021	87,9%	33,4%	-54,5
13/02/2021	96,7%	38,7%	-58,0
20/02/2021	94,6%	53,7%	-40,9
27/02/2021	57,9%	62,5%	4,6
06/03/2021	73,8%	49,7%	-24,1
13/03/2021	78,2%	42,9%	-35,3
20/03/2021	45,3%	35,1%	-10,2
27/03/2021	24,2%	19,4%	-4,8
03/04/2021	73,0%	50,9%	-22,1
10/04/2021	25,5%	12,7%	-12,8
TOTAL	70,1%	31,5%	-38,6

- Taux d'occupation sur la saison (Bessans) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



- Taux d'occupation sur la saison (Bonneval) – Comparatif N / N-1 – à périmètre constant N-1 du nb lits



1. Comparatif VS panel (Stations = HMV)

Semaine de recueil en cours
29/01/2021

Semaine comparée
31/01/2020

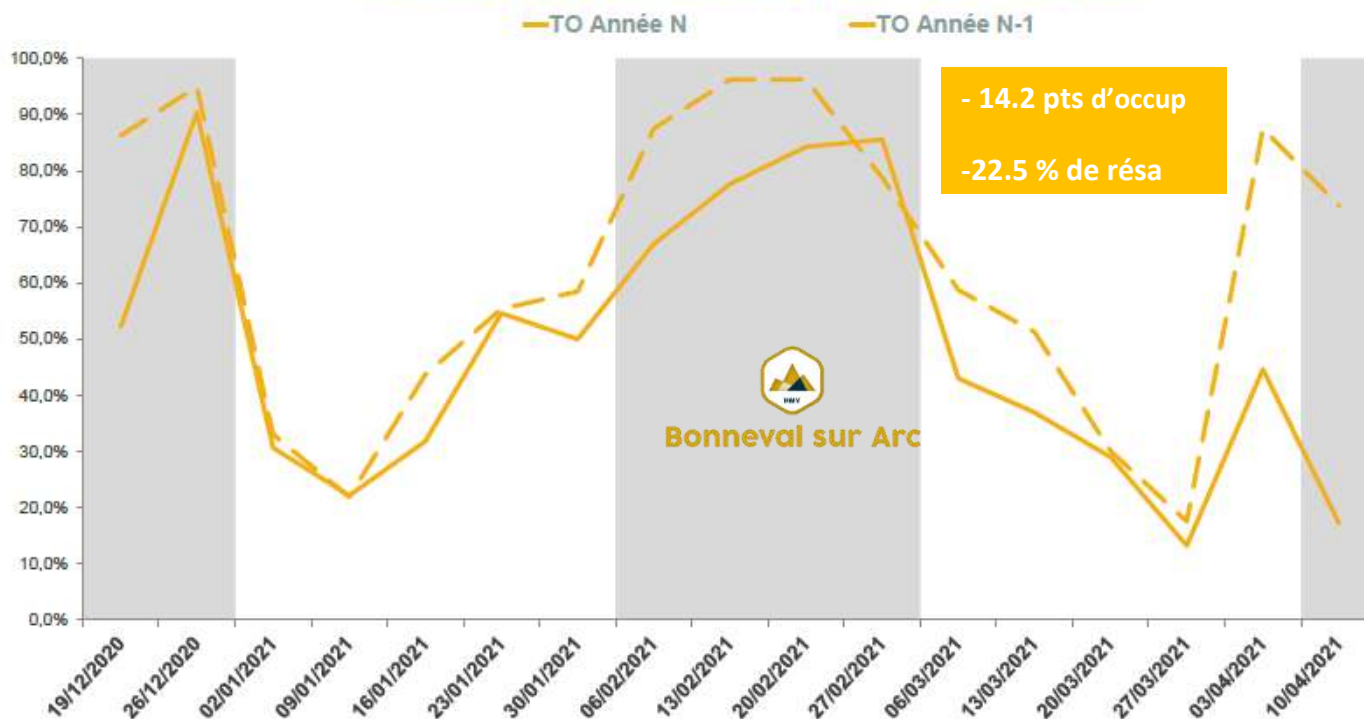
LISTE DES ETABLISSEMENTS

AGENCE MAEVA.COM BONNEVAL SUR AC
AGENCE MONTAGNE IMMOBILIER - BONNEVAL
GDF 73 BONNEVAL SUR ARC
PARTICULIER A PARTICULIER BONNEVAL LK
PARTICULIER A PARTICULIER BONNEVAL-SUR-ARC CM

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION PAR PERIODE (EN PTS)

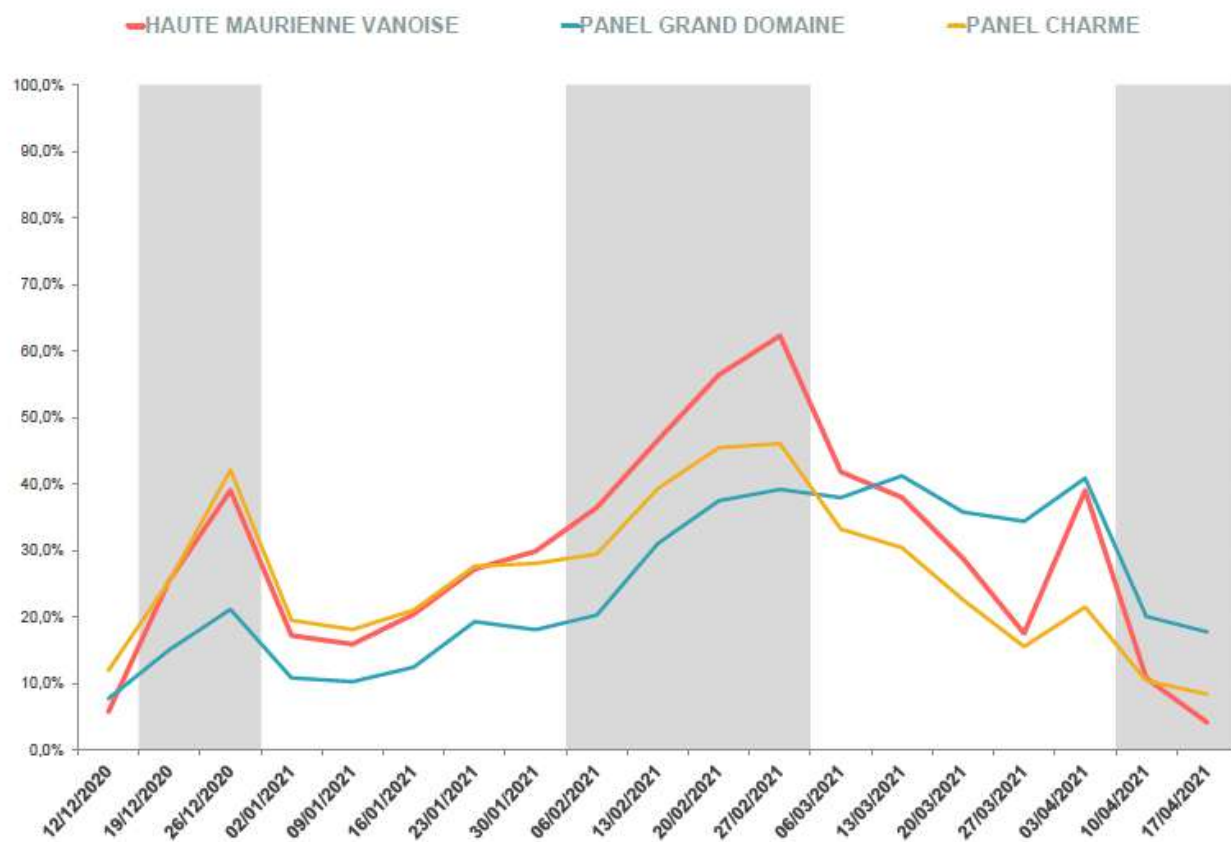


TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



DATE	TO Année N-1	TO Année N	Ecart (en pts)
19/12/2020	86,3%	52,1%	-34,1
26/12/2020	95,0%	90,4%	-4,6
02/01/2021	33,0%	30,6%	-2,4
09/01/2021	21,8%	22,1%	0,2
16/01/2021	43,7%	31,8%	-11,9
23/01/2021	55,3%	54,6%	-0,7
30/01/2021	58,5%	50,0%	-8,5
06/02/2021	87,5%	67,0%	-20,5
13/02/2021	96,3%	77,6%	-18,6
20/02/2021	96,3%	84,3%	-12,0
27/02/2021	78,7%	85,6%	6,8
06/03/2021	58,8%	43,0%	-15,8
13/03/2021	51,2%	36,9%	-14,4
20/03/2021	30,0%	28,9%	-1,1
27/03/2021	17,5%	13,1%	-4,4
03/04/2021	87,5%	44,6%	-42,9
10/04/2021	73,7%	17,1%	-56,6
TOTAL	63,0%	48,8%	-14,2

TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



DATE	HAUTE MAURIENNE VANOISE	PANEL GRAND DOMAINE	PANEL CHARME
12/12/2020	5,7%	7,7%	11,9%
19/12/2020	25,5%	15,0%	25,4%
26/12/2020	39,0%	21,1%	42,1%
02/01/2021	17,2%	10,8%	19,5%
09/01/2021	15,9%	10,2%	18,1%
16/01/2021	20,4%	12,4%	21,0%
23/01/2021	27,2%	19,3%	27,6%
30/01/2021	29,9%	18,0%	28,0%
06/02/2021	36,4%	20,2%	29,4%
13/02/2021	46,5%	31,0%	39,3%
20/02/2021	56,4%	37,5%	45,4%
27/02/2021	62,3%	39,2%	46,0%
06/03/2021	41,8%	37,9%	33,2%
13/03/2021	37,9%	41,2%	30,4%
20/03/2021	28,8%	35,7%	22,6%
27/03/2021	17,5%	34,3%	15,5%
03/04/2021	39,0%	40,8%	21,5%
10/04/2021	10,8%	20,0%	10,4%
17/04/2021	4,1%	17,7%	8,3%
TOTAL	29,6%	24,7%	26,1%